

**Eljárást megindító felhívás**  
**„Pécs, Janus Pannonius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukció” tárgyban**

**Tisztelt Ajánlattevői!**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Szász és Markovics Ügyvédi Iroda a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti - a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont és 113.§ szerint 2018. január 11. napján összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez „Pécs, Janus Pannonius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukció” tárgyban.

Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

**1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

**Címe:** 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.  
**Telefon:** +36 1 391 4700  
**Faxszám:** +36 1 391 4728  
**Email címe:** lazar.alpar@maltai.hu  
**Honlap címe:** www.maltai.hu

**Ajánlatkérő nevében eljáró (kapcsolattartó) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

**Címe:** 1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház)  
**Telefon:** +36/1/274-5751  
**Telefax:** +36/1/274-5751  
**E-mail:** [iroda@szaszemarkovics.hu](mailto:iroda@szaszemarkovics.hu)

**2) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indoklását:**

A Kbt. Harmadik rész, 112.§ (1) bekezdés b) pont és 113.§ szerinti összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás egybeszámított becsült értéke meghaladja a 300 millió forintot és nem éri el a nettó 700 millió forintot.

**3) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**

Az ajánlatkérő a jelen eljárást megindító felhívást (a továbbiakban: Felhívás) fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott email-en küldi meg ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton hozzáférhetővé teszi, mely elérés az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházható(k) és közzé nem tehető(k), de közös ajánlattétel esetén elég, ha az ajánlattételi dokumentációt (közbeszerzési dokumentum) az egyik gazdasági szereplő eléri.

Az ajánlatkérő azoknak az ajánlattevőknek, akik a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerinti érdeklődésüket jelezték, továbbá az általa előzetesen megjelölt három gazdasági szereplő részére e-mailen küldi meg a közbeszerzési

dokumentumok internetes elérési útvonalat és jelszavát. Az internetes elérési útvonal és jelszó megküldésével teljesül a Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglalt elvárás.

**4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgy:** Pécs, Janus Pannonius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukció

**Mennyisége:**

Átalakítással és felújítással érintett épületrész alapterülete a tetőtérben: 165 m<sup>2</sup>, az udvaron: kb. 160 m<sup>2</sup>.

A tetőtérben kéményelbontáson kívül más tartószerkezet érintő építés nincs. A korábban felújított fedélszéket hőszigeteléssel kell ellátni, illetve belső burkolatokat és válaszfalakat kell készíteni. A szinten vizes helyiségek kialakítása tervezett a közösségi téren kívül. A tetőtérben gépészeti és elektromos szerelés is megvalósul, a légtechnikai kivezetések az udvari tetősíkon kívülre kerülnek, ide egyedi bádogos szerkezet készülhet kézműves technológiával műemléki környezetbe illeszkedő módon. A tűzjelző rendszer bővítése szükséges az újonnan kialakított helyiségekben.

Az udvari tereprendezés és burkolatkészítés megvalósítása terv szerinti és a költségvetés kiírásában szereplő módon készülhet el.

Építés-szerelési munka építési engedély köteles tevékenység, mivel műemléki környezetben valósul meg. Az engedély rendelkezésre áll.

**Különleges körülmények:**

Az épület műemlék (azonosító: 52 [1703]): Egyem. lakóház. Továbbá műemléki környezetben helyezkedik el.

**CPV kód:**

45400000-1 Épületbefejezési munka

45112700-2 Tereprendezési munkák

**5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6) Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítési határidő: 6 hónap. A műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele. Az időtartam számításánál a Kbt. 48.§-ban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A teljesítés időtartama tekintetében az ajánlattevőnek a munkaterület átadásának napjától a készre jelentésig terjedő időtartamot kell figyelembe vennie. Az ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy a kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a szerződés tervezet 12.2. pontjában meghatározott próbaüzem lefolytatásra került.

**8) A teljesítés helye:**

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, 7621 Pécs, Janus Pannonius utca 6.  
Hrsz: 18363

**9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra. A szerződés tekintetében irányadó a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. 6:155. §..

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

- Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével az ajánlattevőként szerződő félnek legfeljebb az utolsó részszámlában kell elszámolni.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015 (X.30.) Korm rendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A fentiek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- Ajánlatkérő 4 számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtását teszi lehetővé. Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom legalább 25, 50, 75 és 100%-os készülségéhez mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készülségi fokának arányával. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- A kifizetésekre, minden esetben teljesítésigazolás kiállítását követően, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján kerül sor a számlának az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

- A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései az irányadóak.

További fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

**10) Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

**11) A részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;**

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás egy egész komplex feladat.

**12) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni;**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az értékelési szempont a legjobb ár-érték arány.

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Nettó ajánlati ár (HUF, egész számban)  | súlyszám: 70 |
| 2. Regisztrált álláskeresők foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap ),   | súlyszám: 10 |
| 3. A Felhívás 14. pont B.1. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban) | súlyszám: 20 |

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

A bírálati módszer:

Az 1. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás.

A 2. és 3. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Az egyes részszerpontokon belül az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 3. bírálati szempont tekintetében amennyiben a megajánlott érték 36 hónapnál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a megajánlott érték az alkalmassági követelményként előírt 60 hónapos szakmai gyakorlat feletti, további gyakorlati idő (vagyis 70 hónapnyi gyakorlati idő esetén az alkalmassági követelménynek megfelel és a megajánlott érték 10 hónap). A szakmai gyakorlati idő kezdő időpontja az alkalmassági követelményként előírt végzettség megszerzésének időpontját nem előzheti meg.

### **13) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

#### A kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 17. § (1) bekezdés szerint ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a VHR 321. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében a VHR 321. 8.§ i) pont ic) alpontja és a 10.§ g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell nyilatkozatot benyújtani.

- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában az állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozatok, a jelen felhívás megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 64.§ és 74.§ (1) bekezdését.

**14) Az alkalmassági követelményeket, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:**

A./ Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

B./ Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

(B1) A VHR 321 21.§ (2) bekezdés b) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet 34.§ (3) bekezdés ba) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezése képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetése és annak igazolása, hogy a feladat ellátására jogosult az alábbiak szerint:

- cégszerűen aláírt nyilatkozatban ismertetni kell a B.1. alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott szakember nevét, valamint a szerződés teljesítésekor betöltendő munkakörét. **(az ajánlattételkor szükséges becsatolni)**
- az adott szakember aláírását is tartalmazó szakmai önéletrajzot. A szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel kell elkészíteni, amelyből az ajánlatkérő egyértelműen meg tudja állapítani a szakemberrel kapcsolatban előírt építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat hónapjainak számát; (A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlat alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni az építési beruházás tárgyát, az ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idő csak egyszer számíthat bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. **(az ajánlattételkor szükséges becsatolni)**
- az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot **(elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni)**
- szakemberek képzettségét igazoló okiratot egyszerű másolati formában **(elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni)**
- A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - vagy az általa az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében és ezen feltétel elfogadásáról cégszerűen nyilatkoznia szükséges **(elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni)**

(B2) Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkálat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetését a VHR 321 21.§ (2) bekezdés a) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet 2. sz. melléklete alapján.

A VHR 321 22. § (3) bekezdése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezése, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást

benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A B1, B2 alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11) bekezdését, valamint a VHR 321 21/A.§-át.

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

(B1.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő okleveles építészmérnök végzettségű, továbbá legalább 60 hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, műemléki védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó, legalább nettó 30 millió forint értékű építési referenciával. Ajánlattevő a 30 millió forintos elvárást több, legfeljebb 3 műemléki védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó referenciával is teljesítheti.

Műemlék alatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7.§ 15. pont alatti fogalom értendő.

Épület alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben így meghatározott fogalom értendő.

Amennyiben az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített referencia kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

Amennyiben az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített referencia kerül ismertetésre, akkor az épület fogalma alatt az adott ország jogrendje szerinti épület vagy azzal egyenértékű fogalmat kell érteni.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

**15) Az ajánlattételi határidő:**

**2018. február 5. 10:00 óra**

Az ajánlatokat munkanapon 9-14 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-10 óra között lehet beadni.

**16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház) X. emelet 1002-es iroda

Az ajánlatot közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai késedelem kockázatát ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő székhelyén szigorú beléptetési rendszer működik. Az ebből eredő késedelemért ajánlattevő felel.

**17) Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az eljárásban magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtató be az ajánlat.

**18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat:**

**2018. február 5. 10:00 óra**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház) X. emelet 1002-es iroda

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

**19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 60 napig kötve van. (Kbt. 81.§ (11) bekezdés)

**20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosítékhoz.

**18) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

EFOP-2.2.15-16-2017-00001 „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület intézményeinek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek (re) integrációja érdekében” tárgyú projekt

Támogatás intenzitása: 100%

Támogatás típusa: utófinanszírozás

**19) A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai: -**

**20) Az első tárgyalás időpontja:-**

**21) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (B1./, B2/) a **minősített ajánlattevők** névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat megadva a teljesítés arányát is. Amennyiben ajánlattevő alvállalkozót nem kíván igénybe venni, úgy nemleges nyilatkozat csatolandó.
3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy **személy kapacitására támaszkodva** is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
4. Az ajánlatban Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt **szakember** vonatkozásában táblázat benyújtásával kell nyilatkoznia arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani (nyertesség esetén melyik alkalmassági feltétel teljesítésére vonja be), a pozíció (alkalmassági feltétel) pontos megjelölése, a szakember nevének, annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges továbbá arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakember az adott pozíciónak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes jogosultsággal, az adott pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. (A Közbeszerzési dokumentum tartalmaz erre vonatkozó javasolt mintát).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság kapcsán megjelölt szakember rendelkezzen az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/AM vagy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M jogosultsággal.

Az Ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására bemutatott szakember esetében megállapítható, hogy az adott pozícióhoz előírt jogosultsággal nem rendelkezik legkésőbb a szerződés megkötéséig, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte.

5. Az ajánlattevőnek az ajánlatot **egy papíralapú példányban**, írásban, bontatlan és sértetlen zárt csomagolásban kell benyújtania. Az ajánlatot további **1 példányban elektronikusan**, CD vagy DVD adathordozón az eredeti papíralapú ajánlatról készített szkennelt formában (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban kell benyújtani.

A papír alapú példányt lapozhatóan kell bekötni. Az ajánlat oldalait - az ajánlatot, illetve a mellékelt nyilatkozatok, valamint egyéb iratok szöveget, adatot tartalmazó oldalait - folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni:

**AJÁNLAT, „Pécs, Janus Pannonius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukció”**

Egyéb formai követelményeket a Közbeszerzési dokumentum rögzít.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő **alírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **alírásmintáját** egyszerű másolatban (ajánlatkérő kizárólag azon személyek alírási címpéldányát, alírásmintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Ajánlattevőnek, nevesített alvállalkozónak, valamint alkalmasság igazolásában részt vevőnek csatolnia kell a nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot (pl. cégkivonat) kivéve, ha a dokumentum elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból elérhető.
7. Amennyiben a cégkivonat szerint **el nem bírált módosítás** van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem formanyomtatvány és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát,.
8. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult helyett **meghatalmazott** írja alá, úgy ajánlattevő köteles a legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás másolati példányát az ajánlat részeként csatolni.
9. A Kbt. **66. § (2)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. E körben felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredetiben kell az ajánlat részeként benyújtani.
10. A Kbt. **66. § (5)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti információkat, vagyis az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

11. A Kbt. **66. § (4)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak** minősül-e.
12. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedésük %-os arányait és a képviselőre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodását.
13. Minden ajánlattevőnek, alkalmasság igazolásában részt vevőnek, ajánlattételkor ismert alvállalkozónak csatolni kell az ajánlathoz a Kbt. 25. § szerinti **összeférhetlenség** tekintetében nyilatkozatot (mintát a Közbeszerzési dokumentum tartalmazza).
14. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben **ajánlattevő, illetve a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő** nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, **építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem rendelkezik a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban az építőipari kivitelezési tevékenység tekintetében előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében ezt az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlattevőnek ennek igazolását az ajánlatába be kell csatolni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely gazdasági szereplők végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet a szerződés teljesítése során, illetve meg kell jelölni ezen szereplők nyilvántartási számát az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján, a benyújtandó dokumentumok tekintetében elfogadja az egyszerű **másolatban** történő benyújtást. Ez alól kivételt képez a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként benyújtani.
16. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig legalább **10 millió forint/káresemény és legalább 40 millió forint/év összegű, építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés feltétele. A kötvény másolatát a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania.
17. Az ajánlatot **magyar nyelven** kell elkészíteni. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
18. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
19. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) **köti meg a szerződést**, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
20. **Irányadó idő:** A teljes felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
21. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé **projekttársaság** létrehozását (Kbt. 35.§ (8) bekezdés).
22. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket az **értékelés folyamatáról**:

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, fentiek szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt. és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

23. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumban megjelölt építési feladatokhoz **árazatlan költségvetést** biztosít ajánlattevők részére szakiparágak szerinti bontásban. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a kitöltött, tételes költségvetési kiírást a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Tekintettel a szerződés átalánydíjas jellegére a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai a hiánypótlás során pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi.

24. Az építési munkákra a szakmai ajánlat részeként **műszaki-pénzügyi ütemtervet** kell Ajánlattevőnek készíteni, amelynek az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

- heti bontású, sávos

- egyértelműen ki kell derülni a Felhívás 9. pontjában foglalt részszámlázások tervezett időpontja (legalább 25, 50 illetve 75%-os műszaki készültségi foknál).

- tartalmaznia kell a műszaki leírás „0\_koltsegkiiras\_FOOSZESITO” file, munkanem összesítő munkalapján felsorolt minden – alábbiakban is felsorolt - munka ütemezését:

Udvari tereprendezés

Tetőtér építészeti munkák

Tetőtér villamos hálózat

Tetőtér világítás

Tetőtér leválasztó egyedi üvegfal

Tetőtér klimatechnika

Tetőtér egyedi szellőzőrács

Tetőtér gépészet (víz-csatorna)

- munkanemenként tartalmaznia kell a humán-erőforrás alkalmazásának ütemezését műszaki-, adminisztratív-, és fizikai munkaerő bontásban.

- be kell mutatni a szerződés teljesítése során felhasználásra kerülő gépek és eszközök erőforrás szükségletének ütemezését.

Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. A jóváhagyott ütemtervet a munka tényleges haladása szerint hetente aktualizálni kell. Az aktualizálás nem érintheti az ajánlat részeként beadott ütemtervben ajánlattevő által megjelölt 50%-os készültségre, valamint teljesítési véghatáridőre megadott határidő módosítását. Az ütemtervet érintő egyéb eltérés esetén Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a szerződésben vállalt határidők betartása, a munka előrehaladásának gyorsítása érdekében, úgymint erőforrások növelése, létszám növelése, több műszakos munkarend bevezetése, egyéb munkaszervezési intézkedések megtétele. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 71.§ (8) bekezdés b) pontja szerinti jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának tekinti ajánlatkérő, ha ajánlattevő:

- nem csatol be műszaki-pénzügyi ütemtervet;

- több mint 4 munkát kihagy a tervből;

- sem a humán-erőforrás alkalmazásának ütemezését, sem a gépek és eszközök erőforrás szükségletének ütemezését nem tartalmazza a terv.

25. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
26. Ajánlatkérő aránytalanul alacsony árnak tekinti és alkalmazza a Kbt. 72.§-ában foglaltakat, amennyiben az ajánlati ár nem éri el a nettó 37.500.000 forintot.
27. Ajánlatkérő adott esetben élni kíván a Kbt. 98.§ (3) bekezdés szerinti eljárás lebonyolításának lehetőségével és hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást bonyolít le.
28. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

**22) Az eljárást megindító felhívás (feladásának) megküldésének napja: 2018. január 18.**

Melléklet: Közbeszerzési dokumentum

Tisztelettel:



Ajánlatkérő képviselőjében:

dr. Markovics Barbara

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási szám: 00142)

Szász és Markovics Ügyvédi Iroda