

Feladó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

Tárgy:

**1. számú kiegészítő tájékoztatás,
közbeszerzési dokumentum módosítása,
ajánlattételi határidő módosítása**

Tisztelt Gazdasági szereplő!

1. ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület ajánlatkérő 2018. január 11. napján „Pécs, Janus Pannónius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukció” tárgyban, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti – összefoglaló tájékoztatóval induló - nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárás iránt érdeklődők élve a kiegészítő tájékoztatás kérésének lehetőségével az alábbi kérdéseket tették fel (küldték meg) az ajánlatkérő részére, mellyel kapcsolatosan a kérdést és az ajánlatkérői válaszokat ezennel küldjük meg a T. Gazdasági szereplők részére.

2. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

1. kérdés:

Az É-0 jelű terven megadott burkolati anyagok nem azonosak az udvari tereprendezés költségvetésében megadott anyagokkal. Az ajánlat készítése során melyik változatot kell figyelembe venni?

1. válasz: A költségvetésben kiírt anyag szerint kérjük árazni

2. kérdés:

Az É-0 jelű terven "g" kertész által tervezett zöldfelületek jelzésű terület része a kivitelezésnek? Amennyiben igen akkor ott mit kell csinálni?

2. válasz: Igen, része. A területet csak rendezni, feltölteni kell.

3. kérdés:

A részünkre megküldött tervdokumentáció csak építész terveket tartalmaz. Kérnénk a szakági tervek - különösen a klíma és légtechnikai tervek, valamint az elektromos tervek - megküldését.

3. válasz: Szakági tervek nem készültek, kérjük a költségvetési kiírás alapján tervezni a megvalósítást. Megrendelő tervezői művezetést biztosít.

4. kérdés:

Az anyagszállítási útvonal megtervezése érdekében kérnénk a teljes épületről rendelkezésre álló tervek megküldését.

4. válasz:

E-0 és E1 tervlapokon látható a zárt udvar teljes terjedelme, ahol a működő intézménnyel egyeztetve lehetséges felvonulási és rakodási területet foglalni. Az udvart ábrázoló rajzokon látható 1 és 3 jelű épületek között körülbelül 3 magas kapualjban lehet bejárni az udvarra.

5. kérdés:

Az építész költségvetés a dongaboltozat készítéséhez szükséges mintaszaluzat készítését nem tartalmazza. Kérnénk a szükséges mennyiség felvételét a költségvetésbe.

5. válasz: Rendben.

Kérjük a kapcsolódó költséget a 20171220_2_tetoter_epites.xls fájl Falazás és egyéb kőművesmunka fül 7. sorszámú, kapcsolódó tételénél számolni.

6. kérdés:

Az építész költségvetés 34 munkaneme - épület-acélváz szerelése rácsos szerkezetű elemekből - hol készül, a kialakításáról részletrajzot kérünk a pontos ajánlatadás érdekében.

6. válasz: A tetőtérben egy tűzoltó által kért járóosztályról van szó. A részletes utasítást a helyszíni művezetés során biztosít a Tervező.

7. kérdés:

Az építész költségvetés ács munkanemében szereplő egyenes karú lépcső milyen anyagból készül, a kialakítására nézve részletrajz megadását kérnénk. A lépcső milyen felületkezelést kell hogy kapjon?

7. válasz: A lépcső bármilyen kompatibilis acél padláslépcső, amiről funkcionálisan elérhető a klíma berendezés. Felületkezelés gyártmány szerinti, de legalább tűzihorganyzott.

8. kérdés:

Az építész költségvetés ács munkanemében szereplő "K" tételt mekkora felületen kell végezni? A tisztítást követően a lépcső milyen felületkezelést kell hogy kapjon?

8. válasz: A fa lépcsőfokok felülete 10 m², a szükséges bevonat: viasz.

9. kérdés:

Az építész költségvetés fa és műanyag szerkezetek elhelyezése munkanemében a 2,3,4, tétel hol készül? A konszignációs lapon szereplő AJ -1 jelű ajtó beépítése nincsen felvéve a költségvetésbe, kérjük ennek pótlását.

9. válasz: A költségvetési kiírásban valamennyi ajtó szerepel. Összesen 9 ajtó készül. Ebből 4 darab a vizes helyiségekbe nyílik, 1 darab a kétszárnyú AJ1-es jelű ajtó, melyről konszignáció is készült. A Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése fülön szereplő 2. sorszámú tétel vonatkozik az AJ1 jelű ajtóra, specifikáció szempontjából pedig kérjük az AJ1 jelű ajtóra készített konszignációs lapon található információkat figyelembe venni. A további 4 ajtó az alaprajzon nem láthatók, mert a függőleges lambéria burkolatba nyílnak. A lambéria burkolat az E5_metszet tervlapon lehet legjobban látni. Az ajtók elhelyezésével kapcsolatban az Ajánlatkérő tervezői művezetést biztosít.

10. kérdés:

Az építész költségvetés felületképzés munkanemében a falfelületekre vonatkozóan csak mészfestés és annak előkészítése szerepel. A gipszkarton felületek mésszel nem festhetők - a mész roncsolja a papírt - ezért kérjük a munkanem felülvizsgálatát és megfelelő korrigálását.

10. válasz: Természetesen a gipszkarton nem mészfestést kap, de a színe ugyancsak fehér. A gipszkarton falakhoz tartozó diszperziós festéket kérjük ugyanazon soron szerepeltetni szíveskedjenek.

11. kérdés:

A gyengeáramú strukturált hálózat kiépítésénél hány méter és milyen típusú vezetékvezéssel kell számolni? A szükséges csövezést mely költségvetési soron kell figyelembe venni?

11. válasz: A tetőtéri alaprajz szerinti területen belül szükséges a kiépítés. A tervről a méretek leolvashatók, további támogatás tervezői művezetés keretén belül valósul meg. A csövezés költségelése érdekében ajánlatkérő módosítja a költségvetésben a „20171220_3_tetoter_villany” file Épületautomatika, -felügyelet munkalapját.

12. kérdés:

A tűzjelző rendszer kiegészítésénél hány méter kábelezéssel kell számolni? A szükséges csövezést mely költségvetési soron kell figyelembe venni?

12. válasz: A tetőtéri alaprajz szerinti területen belül szükséges a kiépítés. A tervről a méretek leolvashatók, további támogatás tervezői művezetés keretén belül valósul meg. A csövezés költségelése érdekében ajánlatkérő módosítja a költségvetésben a „20171220_3_tetoter_villany” file Tűz- és füstvédelem munkalapját.

13. kérdés:

A tűzjelző rendszer kiegészítéséhez kérjük az érzékelők típusának megadását.

13. válasz: Az érzékelők a jelenlegi rendszerhez illeszkedő típusúak legyenek, jelenleg Multialarm rendszer üzemel.

14. kérdés:

Az egyedi szellőzőrácsot hová kell beépíteni? Beépítéséről részletrajzot kérnénk.

14. válasz:A klíma berendezéshez készül, egyedi megoldás. Szöveges leírásban található vázlattervet kell adaptálni a meglévő műemléki tető síkjában. A kivitelezés során tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

15. kérdés:

A műszaki leírás épületgépész fejezete szerint a tetőtéri vizesblokk meleg víz ellátása átfolyós rendszerű elektromos bojlerrel történik. A bojler beépítését nem látjuk a költségvetésben. Amennyiben szükséges a beépítésük akkor kérjük a költségvetésbe történő felvételét.

15. válasz: Az épületgépész kiírás a mértékadó. A meleg vízellátás meglévő kombi kazánról biztosított.

16. kérdés:

A kivitelezési költségek elszámolása a fordított ÁFA szabályozás szerint működik?

16. válasz: Igen.

3. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM MÓDOSÍTÁSA

Ajánlatkérő a költségvetésben a „20171220_3_tetoter_villany” file-t módosítja, és a módosított táblázatot „20180201_3_tetoter_villany” file néven elektronikusan megküldi ajánlattevők részére.

4. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) pontja alapján **ajánlattételi határidőt és ezzel egyidejűleg az ajánlat(ok) felbontásának idejét (eljárást megindító felhívás 15. és 18. pontja) módosítja:**

Régi határidő: 2018. február 5. 10:00 óra

Új határidő: 2018. február 8. 10:00 óra

Budapest, 2018. február 1.

Tisztelettel:



dr. Markovics Barbara
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00142

dr. Markovics Barbara,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Szász és Markovics Ügyvédi Iroda
1115 Budapest, Bartók Béla út 152.
06-1-274-5751