

1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A

6000 KECSKEMÉT, MATKÓI ÚT 20.

KECSKEMÉT 8831/4 HRSZ. INGATLANON LÉTESÜLŐ

(A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” című, EFOP-2.2.15-16 számú felhíváshoz kapcsolódó)

**A MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT KECSKEMÉTI
ÚJ RÉGIÓS KÖZPONTI ADOMÁNYGYŰJTŐ
TÁROLÓ ÉS ELOSZTÓ ÉPÜLET
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ**

1.1.1 ÁLTALÁNOS ADATOK

ÉPÍTETTŐ:MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET

CÍM: 1125 BUDAPEST, SZARVAS GÁBOR ÚT 58-60.

POSTACÍM: 1255 BUDAPEST, PF. 20.

TERVEZŐ:	Kovács Építész Mű-hely Kft.
Székhelye:	6000 Kecskemét, Sólyom utca 24.
Cégjegyzékszáma:	03-09-111375
Adószáma:	13217983-2-03
Képviselője:	Kovács Ferenc ügyvezető, kemuhely.kft@gmail.com
Építész tervező1	Kovács Ferenc vezető tervező É1 03-0013
	Kovács Bence építész tervező É 03-0266

AZ ÉPÍTKEZÉS HELYE:KECSKEMÉT, MATKÓI ÚT 20.,8831/4 HRSZ

BEÉPÍTÉSI MÓD::SZABADON ÁLLÓ

TELEK TERÜLETE: 6908 M²

MEGLÉVŐ ADATOK:

ÉPÜLET MAGASSÁG:	5,91M
BRUTTÓ ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	1402,42M²
A TELEK BEÉPÍTETTSÉGE%	
ZÖLDFELÜLETI ARÁNY:	54,65%
KÖZMŰVESÍTETTSÉG:ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS	
VÍZVEZETÉK,	
GÁZVEZETÉK,	
SZENNYVÍZCSATORNA	

TERVEZETT ADATOK:

(VÁLTOZÁS AZ ÚJ TÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉVEL)

MEGLÉVŐ BEÉPÍTETT BRUTTÓ TERÜLET: 1402,42 M²

TERVEZETT ÉPÜLET BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 404,05M²

ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 1806,47M²

A TELEK TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉGE: 26,15%

ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,91M

ZÖLDFELÜLETI ARÁNY: 32,39%

TERVEZETT ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

NETTÓ ALAPTERÜLET: 380,48M²

PADLÓSZINT: +0,05 M

ERESZMAGASSÁG: +3,25M

GERINCMAGASSÁG: +6,52M

1.1.2 ELŐZMÉNYEK, HELYSZÍNI VISZONYOK

A benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációra építési engedélyt adott ki Kecskemét MJV. Jegyzője Ügyiratszám: 201700005063, Iktatószám: 4859-15/2017 határozatával.

Az elkészített és engedélyezett építési engedélyezési dokumentáció alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció tervezői költségvetése Megbízó pályázati költségelőirányzatát meghaladta, ezért a beruházási költségek tervezői előirányzatának csökkentésére javaslatot kért a tervezőtől.

Tervező első változatként az épület magasságának csökkentését javasolta, elkészítette a csökkentett kubatúrájú épület építési terveit és ennek költségbecslését. Az így kalkulált beruházási költségek még mindig meghaladták Megbízó szerint a pályázatra beadott költségigényeket.

Tervező ezek után a beruházási költségek további csökkentésére az épület tervezési programjának módosítását kérte, illetve az alapterület csökkentésére tett javaslatot. Az egyeztetés során mintegy 100 m²-nyi alapterület csökkentésében történt megegyezés.

A jogerős és végrehajtható építési engedélyezési dokumentációtól való eltérésre irányuló kérelem (módosított építési engedély iránti kérelem) mellékletei az alábbiakban tartalmazzák az eltéréseket:

A tervezési feladatok:

- a) Előkészítő munkarészek:
 - Közreműködés a módosított tervezési program összeállításában
 - Geotechnikai szakvélemény nem változott
 - Előzetes szakhatósági egyeztetések a jóváhagyott engedélyezési tervezés esetében megtörténtek, a módosított engedélyezési terv ezek vonatkozásában nem relevánsak, nem szükségesek új egyeztetések
- b) Építési engedélyezési tervek
 - Módosított építészeti engedélyezési tervek és műleírás, tartószerkezeti műleírás és számítások
 - Módosított épületgépészeti műleírások
 - Módosított épületvillamossági műleírás
 - Módosított energetikai számítás
 - Módosított szükséges berendezések, felszerelések konszignációja,
 - Módosított tervezői költségbecslés

A telek beépítésére vonatkozó előírások nem változnak.

A telek besorolása Vt-0247

Vttelepülésközponti vegyes terület

0A legkisebb telekterület a kialakult lehet

2 Oldlhatáron álló

4Max beépíthetőség 40 %

7Max épületmagasság 12,5 m.

Az egyesített telekre a beépíthetőségi terület a telek utcafrontján az 5 m-es előkert, a bal oldalon biztosítandó oldalkert és hátsókert, valamint a jobb oldali telekhatár által kijelölt területen helyezük el az épületet úgy, hogy az az oldalhatártól 4 m-re kerül -ezzel kiküszöböljük a nem derékszögű telken az utcavonalra merőleges oldalfal és a telekhatár között egyébként hasznavehetetlen hegyes ék alakú telekrész kialakulását.

Az épület elhelyezésével az adományok feltöltését és az adományok kiadását elkülönítjük oly módon, hogy a meglévő belső út mellé kerül az épület hosszoldalán lévő, az adományok beszállítására alkalmas kapu és az utcai frontra az adományozottak fogadására szolgáló átadótér bejárata - így a sűrű vendégforgalom nem kerül be a telek belső területére.

A benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációra építési engedélyt adott ki Kecskemét MJV. Jegyzője Ügyiratszám: 201700005063, Iktatószám: 4859-15/2017 határozatával, mely jogerőre emelkedett.

1.1.3 FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

A jóváhagyott engedélyezési tervtől az alábbiakban térünk el:

Az épület hossza két traktussal rövidebb lesz, szélessége az eredeti tervhez képest nem változik, így a módosított bruttó terület. 404,05 m².

Az épület magassága egy sor vízszintes szendvicspanel elhagyásával csökkentetük, ezzel az épület magassága csökken

Az épület elhelyezkedése nem változik. Utca felőli kialakítása változatlan.

A munkáltatói létszám a módosítással nem változik.

Az előválogatással, átadással és adománymozgatással foglalkozók részére költségcsökkentés miatt nem tervezünk külön öltözőt és vizesblokkot, a foglalkoztatott összlétszám ezt megengedi. Így csak az ügyfélforgalom részére biztosítunk külön vizesblokkot, férfi WC-t és a női WC-ként is használható akadálymentes WC-mosdót.

A csökkentett alapterület fűtését 1 db kazánról is el tudjuk látni.

Az engedélyezett szöveg:

“A tervezett raktárépület regionális szerepet tölt be a MMSZ karitatív tevékenységét szolgálja. Funkcióját tekintve az adományok raktározását, feldolgozását, rendszerezését, esetenként kisebb javítások elvégzését, a válogatás során selejtezést is lehetővé tesz.

Mintegy 380,48 m²-es új raktárépület, melyben a két fő raktározási, illetve az adományokkal kapcsolatos részben önkéntesek által végzett javítási, szerelési tevékenységek is folytathatók. A raktárépületbe érkeztetett adományok berakodása az egyesített telekről történik, amely a kerítésen korábban már kialakított kapun keresztül közelíthető meg - az adományok elvitelét a tervezett raktár épület utcai bejáratán keresztül kell lebonyolítani.

A tervezési programban felvetett infrafűtést és esetlegesen napkollektorok, napelemek alkalmazását a rendszeresen foglalkoztatott alacsony létszám, illetve ingadozó létszám miatt nem tartottuk rentábilis megoldásnak. A magas hatékonyságú 1 db kazán a leterhelésnek megfelelően üzemeltethető – illetve a helyiségek temperálása az éppen aktuális munkavégzés vagy éppen annak szüneteltetésére tekintettel üzemeltethető.

A tervezés során figyelembe vettük az épület akadálymentesítést.

Az adományok mozgatására illetve tárolására *emelőbéka* és *emelővillás targonca* beszerzését irányoztuk elő.

Tervezett eszközök, berendezések, gépek

A ruhák szállítása illetve tárolása

gurulós fém ruhaállványokkal (1,7 m magas)

fém szerkezetű állványrendszerrel (60 cm))

ruhatároló konténerekkel

válogató ládákkal és *kerekes tárolódobozokkal*

Bútorok mozgatása és tárolása:

emelőbéka és emelővillás targonca

hagyományos kézi, hevederes mozgatás

tárolás fa padozaton, illetve kisbútorok, gyógyászati segédeszközök polcos

állványokon

Élelmiszer tárolás és kiszerekés:

kizárólag csomagolt élelmiszerek tárolása történik részben tömbösítve raklapokon (szárazárúk)

illetve polcokon kartondobozokban

petpalackos ásványvíz fóliázva raklapokon illetve polcokon

fagyasztott élelmiszerek elsősorban kész mirelitárúk, tészták tárolása hűtőkamrában

Fontos: hús és hentesárú feldolgozása nem történik helyben, sem élelmiszer feldolgozás!

Az önkéntesek részére kialakított épületrészben ruhajavítás és válogatás folyhat, ehhez 4 db varrógép elhelyezésére alkalmas az önkéntes munkavégő hely kerül kialakításra. Ehhez a helyiséghez kapcsolódik egy teakonyha étkező és pihenőszoba, valamint a szükséges alapanyag és kézirtaktár, továbbá öltöző, zuhanyozó és WC kézmosóval ellátva.

Az előválogatással, átadással és adománymozgatással foglalkozók részére egy vizesblokkot terveztünk, ebben található férfi wc az akadálymentes WC-mosdó helyiséggel megegyezően a Női wc, takarítószer tároló és mindezeknek a helyiségeknek egy közös előtér.

Az ügyeleti és adminisztrációs iroda a portaszolgálatot is ellátja – itt 2 db íróasztal és forgószek, falipolc és szekrény, számítógép és nyomtató szolgálja a munkavégzést. Ebből a helyiségből nyílik a zárható gyógyszerraktár.

Az utcai bejáratnál kerékpártárolót és a számított szükséges gk tárolón túl egy mozgássérült parkoló kiépítését is tervezzük.”

1.1.4 TERVEZÉSI PROGRAM

A

6000 KECSKEMÉT, MATKÓI ÚT 20.

KECSKEMÉT 8831/4 HRSZ. INGATLANON LÉTESÜLŐ

(A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” című, EFOP-2.2.15-16 számú felhíváshoz kapcsolódó)

A MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT KECSKEMÉTI ÚJ RÉGIÓS KÖZPONTI ADOMÁNYGYŰJTŐ TÁROLÓ ÉS ELOSZTÓ ÉPÜLET MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Módosított tervezési program EFOP-2.2.15

Tervezett beruházás helyszíne: 8831/4 hrsz. telek.

Tervezett fejlesztési cél:

Mintegy 400 m²-es új raktárépület, melyben a két fő raktározási, illetve az adományokkal kapcsolatos részben önkéntesek által végzett javítási, szerelési tevékenységek is folytathatók. A raktár épületben raktár helyiség(ek), valamint kiszolgáló helyiségekként egy db 2 főnek munkavégzésre alkalmas irodahelyiség, egyben pihenőszoba, valamint vizes helyiségek szükségesek. Kapcsolódó területrendezés, rakodási lehetőség kialakítás stb. A raktárban 1 fő raktáros fog dolgozni, plusz alkalmanként rakodásokkor kb. 8 fő. A raktár kb. 1/3-a fűtött legyen, ha költségileg-műszakilag megoldható, akkor infrafűtés és megújuló energia lehetőségek vizsgálata.

Tervezett eszközök: raktár berendezése polcrendszerrel, állványokkal, stb. adománygyűjtő konténerek (5-6 db), kis irodahelyiség-pihenő, szociális helyiség berendezése. Rakodáshoz: targonca és „raklapemelő béka” beszerzése, irodába egy db számítógép és egy db nyomtató.

Az épület adatai

Kb. 3 m magas adománymennyiséggel számolunk.

a) Raktárrész alapterületek:

- 100 m² alapterület ruhanemű raktár résznek, kb. 100 m³.
- 30 m² alapterület élelmiszer raktár résznek.
- 40 m² alapterület bútor raktár résznek (gyógyászati segédeszköz pl. kórházi ágy és matrac, éjjeliszekrény, tolószék stb.)
- 5 m² egyéb adomány raktár terület.

Fentiek 175 m².

Zárható rész kell az élelmiszer raktárnak és a gyógyszeres résznek

Kellenek polcok csúsztható létrával.

- b) Ezekhez az alábbi módon kapcsolódna még 125 m² az alábbi funkciókkal:

- Előválogató rész a ruharaktárhoz kapcsolódóan,
- szerelő-karbantartó rész eszközraktárral a bútorok raktárrészek kapcsolódóan
- átadó rész mindenfajta adományraktárhoz kapcsolódóan
- c) raktárhoz 100 m² kiszolgáló helyiségek (közlekedő, öltöző, pihenőszoba-iroda-teakonyhával, nagyobb szociális blokk)
- d) + 60 m² önkéntes közösségi munkavégzésre alkalmas rész, minimális szociális blokkal (1 zuhanyzó, 1 női és 1 férfi wc).

Az átadó rész és a raktárak (az oda tartozó szociális résszel) akadálymentes kialakítása szükséges.

Kecskemét, 2017. június 16..

Kovács Építész Mű-Hely Kft.

.....
RIGÓNÉ KISS ÉVA KOVÁCS FERENC
MEGBÍZÓTERVEZŐ

1.1.5 MŰSZAKI ADATOK

Szerkezeti kialakítás:

Alapozás:- csömöszölt beton pontalap; monolit vb. talpgerendaráccsal
statikus szakember közreműködésével kell alapozni
Feltöltésre alapozni tilos! Alap mélysége talajmechanikai
szakvélemény alapján kerül meghatározásra.

Felmenő falszerkezet: - A külső teherhordó szerkezet HEA 240, illetve IPE 240 acél
keret tartóvázon 10cm KINGSPAN szendvicspanel Quadcore
fokozott hőszigetelő habbal. Falpanel síma felülettel, rejtett
osztással, vagy ezzel egyenértékű paraméterű szendvicspanel.
Alaprajzon, illetve metszeten jelölt helyeken acél kereszttartó
merevítés készül, tartószerkezeti kiviteli terven jelölt helyeken
és méretben.

Válaszfalak. RIGIPSZ rendszerű gipszkarton válaszfal hangszigeteléssel
ellátva.
Vizes és szociális helyiségekben vízálló gipszkarton burkolat
készül.

Tetőszerkezet.- IPE 240 acél vázon Z 150 acél szelemennel. 25°-os
hajlásszöggel kialakítva.
Alaprajzon jelölt helyen acél kereszttartó merevítés készül.
(tartószerkezeti kiviteli terv szerint)

Tetőfedés:- KINGSPAN tetőpanel Quadcore fokozott hőszigetelő habbal
vagy azzal megegyező paraméterű 12cm vtg. szendvicspanel
felső borítása trapézlemez kivitelű.

Nyílászáró:- Típus, illetve egyedi méretű hőszigetelő üvegezésű műanyag
ablakok – ajtók, kapuk, felső ablakok távnyitóval ellátva.
Szociális helyiségek fa ajtóval ellátva.

Raktárak bejáratánál és raktárak között fém kapu készül.
Nyílászárók, asztalos illetve lakatos konszignációban
részletezve.

Kémény:- 1db zárt égésterű kondenzációs gázkazán részére **ráépülő
kémény (tartozék)**

Kémény anyaga: gyári ét. elvezető rendszer

Elhúzást nem tartalmaz

Égéstermék elvezetés: mesterséges cső a csőben rendszer

Égési levegő biztosításának módja: csővezetéken

Tisztítási lehetőség: Gyári revíziós idom a készülék felett

Hűtőkamra:- Kétkomponensű poliuretán hab szendvicspanel fal.
külső– belső oldalon horganyzott acéllemez borítású 12cm
vastagságú hőszigetelő szendvicspanelek Freonmentes
Polyuretán habtöltettel. Nútfeéres illesztéssel hőhídmentesen

csatlakoztatva.
Felületképzése RAL festett kialakítású HACCP követelményeknek megfelel.
Ajtó mérete 800x2000mm szabad nyílású, Fermond zárszerkezettel és műanyag burkolatú zsanérral készül.

Burkolatok:- Padlóburkolatok alaprajzi jelölés szerint.
Szociális helyiségben falburkolat 2,10m magasságig csempézve. Teakonyhában konyhaszekrénynél, illetve mosdó körül csempe burkolat készül. Vizes helyiségekben padlóösszefolyó beépítése szükséges.

Bádogos szerkezetek:- LINDAB ereszcatorna saját ingatlanon visszavezetve és elszikkasztva.

Felületképzés:- Homlokzat színezés terven feltüntetett színben

Szigetelés:- Talajnedvesség ellen bitumenes csupaszlemez padló- illetve falszigetelés készül.

A padlóban Austritherm EXPERT 10cm lépésálló hőszigetelés, készül. Ipari padlóban terhelést bíró hőszigetelés AUSZTROther TOP70 kerül beépítésre..

Parkoló:- burkolata rakodó térnél tömör térburkolat, személygépkocsik részére gyephézagos térburkolat készül. (kivéve mozgáskorlátozott parkolónál)

Gépészeti leírás és elektromos műszaki leírás a külön fejezetben található. Közművekről részletesen a Gépészeti leírásban.

1.1.6 PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS (MÓDOSÍTÁSSAL NEM VÁLTOZIK)

A tervezett épület rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete értelmében:

- 12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után, 1db parkolót kell létesíteni.

A tervezett épületben 261,28m² raktár helyiség kerül kialakításra, ezért a rendelet szerint 1db parkoló kerül kiépítésre.

Az előírt 1db személygépkocsi parkoló mellé az udvarban tehergépkocsi számára 1 db rakodó tér kerül kialakításra.

Az utcai bejárat mellé akadálymentes parkoló kerül kiépítésre.

Az épület elé kerékpár tároló kerül kihelyezésre.

1.1.7 ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

Épületmagasság számítás:

$$30,82 \times 3,45 \times 2 + 13,11 \times 3,45 \times 2 + ((13,11 \times 3,07) / 2) \times 2 = 343,36\text{m}^2$$

$$30,82 \times 2 + 13,11 \times 2 = 87,86 \text{ m}$$

$$343,36 : 87,86 = \mathbf{3,91\text{m}}$$

1.1.8 RÉTEGRENDEK

Lásd metszeteken

1.1.9 BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK SZÁMÍTÁS

Meglévő főépület:	1010,17m ²
Meglévő melléképület:	392,25m ²
Tervezett tároló épület:	404,05m²
Összesen:	1806,47m²

$$1806,47 : 6908 = \mathbf{26,15\%}$$

1.1.10 ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS

Meglévő főépület:	1010,17m ²
Meglévő melléképület:	392,25m ²
Tervezett raktárépület:	404,05m²
Tervezett épület előtti burkolt parkoló, Hulladéktároló, <u>Járda, udvar burkolt felület,</u>	<u>2864,00m²</u>
Burkolt, beépített felület összesen:	4670,47m²

$$\mathbf{Zöldfelület összesen: \quad 6908\text{m}^2 - 4670,47\text{m}^2 = 2237,53\text{m}^2 / 6908 = \mathbf{32,39\%}}$$

1.1.11 ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 245/2006 (XII.5) KORM. RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

3. PONTJA ALAPJÁNRAKTÁROZÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ:
100.000,-FT NETTÓ NÉGYZETMÉTER

$$261,28 \times 100\,000 = \mathbf{26\,128\,000,- \text{ Ft}}$$

1. PONTJA ALAPJÁNSZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ
140.000,-FT NETTÓ NÉGYZETMÉTER

$$119,20 \times 140\,000 = \mathbf{16\,688.000,- \text{ Ft}}$$

$$\mathbf{\underline{ÉPÍTMÉNYÉRTÉK ÖSSZESEN: \quad 42\,816\,000,-\text{Ft}}}$$

1.1.12 HELYISÉGLISTA

HELYISÉG MEGNEVEZÉS:	ALAPTERÜLET:	BURKOLAT:
1. KÖZLEKEDŐ	11,37m ²	csúszásmentes ker. burk.
2. PIHENŐ	10,50m ²	csúszásmentes ker. burk.
3. TEAKONYHA+ÉTKEZŐ	10,13m ²	csúszásmentes ker. burk.
4. ALAPANYAG RAKTÁR	4,90m ²	csúszásmentes ker. burk.
5. KÉZIRAKTÁR	4,80m ²	csúszásmentes ker. burk.
6. ÖLTÖZŐ	6,00m ²	csúszásmentes ker. burk.
7. ZUHANYZÓ	1,71m ²	csúszásmentes ker. burk.
8. NŐI WC+KÉZMOSÓ	1,26m ²	csúszásmentes ker. burk.
9. FFI WC+KÉZMOSÓ	1,26m ²	csúszásmentes ker. burk.
10. ÖNKÉNTES MUNKAVÉGZŐ HELY	16,11m ²	csúszásmentes ker. burk.
11. ESZKÖZRAKTÁR	2,88m ²	festett mosható beton
12. SZERELŐ-KARBANTARTÓ HELY.	6,10m ²	festett mosható beton
13. BÚTORRAKTÁR	76,12m ²	festett mosható beton
14. RUHARAKTÁR	113,70m ²	festett mosható beton
15. KÖZLEKEDŐ	28,15m ²	festett mosható beton
16. ÉLELMISZER TÁROLÓ	22,45m ²	csúszásmentes ker. burk.
17. FAGYASZTOTT ÉLELM. RAKTÁR	7,04m ²	csúszásmentes ker. burk.
18. ELŐVÁLOGATÓ – ÁTADÓ	34,20m ²	csúszásmentes ker. burk.
19. ELŐTÉR - MOSDÓ	1,15m ²	csúszásmentes ker. burk.
20. TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	1,79m ²	csúszásmentes ker. burk.
21. FFI VENDÉG WC+KÉZMOSÓ	2,16m ²	csúszásmentes ker. burk.
22. AKADÁLYMENTES-NŐI WC+MOSDÓ	4,50m ²	csúszásmentes ker. burk.
23. PORTA	7,36m ²	csúszásmentes ker. burk.
34. GYÓGYSZER RAKTÁR	4,84m ²	csúszásmentes ker. burk.

Tervezett Adománytároló nettó alapterület: 380,48m²

Kecskemét, 2017, június 16.

-----Kovács Ferenc
okleveles építészmérnök
vezető tervező
É1 03-0013

Kovács Bence
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 03-0266

1.1.13 ÉPÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSE (MÓDOSÍTÁSSAL NEM VÁLTOZIK)

Jelen engedélyezés tárgya a Kecskeméti Adománygyűjtő tároló és elosztó épület építése.

Az épületet akadály mentesen az utca felől közelíthetjük meg.

Az ingatlanon belül az utcafronton 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra.

Az akadálymentes parkoló a könnyebb láthatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében burkolatjelzéssel és táblával lesz ellátva. Az épület bejárata a parkolóhelytől 50 m-es távolságon belül megközelíthető.

Az akadálymentes parkolóhelytől azonos szintben közelíthető meg az épületbejárata. Innen vezetősávval ellátott burkolt felület vezet a bejáráshoz. A burkolt felület burkolatától eltérő színben és érdességben alakítandó ki a terveknek megfelelő vonalvezetésű, min 20 cm széles burkolati vezetősáv.

A bejárat ajtó keretszerkezete a környezettől eltérő színű kontrasztos festést kap. A bejárat illetve a szociális helyiségeken, pihenőn, teakonyhán lévő ajtók tokbelmérete illetve magassága az akadálymentes közlekedés előírásai szerint kerül kialakításra. Küszöb nélküli kivitelűek.

A tervezett épületet három irányból közelíthetjük meg. A helyiségek mind a három irányból akadálymentesen megközelíthetők.

A bejárat ajtók küszöbmentes kivitelűek. Külső és belső szintek között nincs különbség, ezért rámpa nem készül.

Az épület utca felőli Déli bejáratnál lévő szociális blokk, mind a portán – irodában lévő dolgozó, mind az utcáról bejövő vendég, szállító stb. használhatja. Az épületrész akadálymentesítésre kerül. Az utcáról az Előválogató –Átadó helyiségbe érkezünk. Ebből a helyiségből nyílik az akadálymentes wc, mely egyben női wc szerepét is betölti, illetve kiépítésre kerül egy előtérből nyíló kézmosóval felszerelt férfi wc, és egy zárható takarítószer tároló.

Az akadálymentes wc mérete lehetővé teszi a kerekesszékek biztonságos használatát. A helyiség kifelé nyíló ajtóval van ellátva mely megfelelő szélességű könnyen nyitható és zárható kerekesszékekből is.

A wc csésze úgy kerül elhelyezésre, hogy egy aktív használó kerekesszékekből történő átülése lehetséges. Az akadálymentes használhatóság érdekében a Wc-ülőke a padlószinttől 0,48m magasságban helyezkedik el, a fal síkjától pedig 0,7m kiállású. A kerekesszékekből történő átülés segítése érdekében a Wc-csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz kialakítva, a fal felől fix, a tér felől felhajtható kivitelben. A kapaszkodók használati magassága 0,75m.

A mosdókagyló konkáv peremű és könyöklő résszel ellátott. A mosdókagyló használati magassága 0,85m. A mosdó helyiség csúszás- és tükröződésmentes könnyen tisztítható felülettel van ellátva. A kezelőeszközök a 0,9-1,10 m magasságban lévő, burkolati szíkontrasztal kiemelt sávban helyezkednek el. Működtetésük nem igényeljen erős szorítást, tekerést, illetve forgatást. Vészjelző berendezést a wc-csésze közelében, a padlószinttől 30 cm-re kerül elhelyezni. A vészjelzést a Porta-irodában fogadják.

Az akadálymentes ajtók kilincsei a padlószinttől 0,90 és 1,10m közötti magasságban szíkontraszttal is kiemelt helyen helyezkednek el. Az ajtólapok alsó része védelemmel ellátott.

A folyosók szélessége megfelel az akadálymentes közlekedés feltételeinek. A folyosóról a szociális helyiségek könnyen megközelíthetők, kerekesszékekkel való ráfordulás megoldott. A folyosók burkolatai csúszás- és tükröződésmentesek, könnyen tisztíthatóak. A járófelületen a burkolat színbeli és érdességbeli váltásával vezetősávok lesznek kialakítva.

A folyosókon a könnyen érthető és egyértelmű jelzések kialakítása szükséges. Az ajtókra illetve a falfelületekre elhelyezett információk síkírással nagybetűkkel és kontrasztos módon is ki lesznek írva. Az információs táblára az útvonalak, helyiségek, nevek, jól láthatóan fel lesznek tüntetve.

Burkolatok az akadálymentes közlekedés érdekében csúszásmentes, szilárd és könnyen tisztíthatóak, csillogás- és tükröződésmentesek.

A közlekedőkben a könnyen érthető és egyértelmű irányjelzések és jelölések (piktogramok) kialakítása szükséges. A falfelületekre elhelyezett információk nagyított síkírással és elérhető magasságban Braille-felirattal is ki lesznek írva. Az információs táblákra az útvonalak, mellékhelyiségek jól láthatóan és tapinthatóan fel lesznek tüntetve.

1.1.14. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS

ÁLTALÁNOS ADATOK

ÉPÍTETŐ:MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET

CÍM: 1125 BUDAPEST, SZARVAS GÁBOR ÚT 58-60.

POSTACÍM: 1255 BUDAPEST, PF. 20.

TERVEZŐ:Kovács Építész Mű-hely Kft.

Székhelye:6000 Kecskemét, Sólyom utca 24.

Cégjegyzékszáma: 03-09-111375

Adószáma:13217983-2-03

Képviselője:Kovács Ferenc ügyvezető, kemuhely.kft@gmail.com

Építész tervezőIKovács Ferencvezető tervezőÉ1 03-0013

Kovács Benceépítész tervezőÉ 03-0266

AZ ÉPÍTKEZÉS HELYE:KECSKEMÉT, MATKÓI ÚT 20.,8831/4 HRSZ

BEÉPÍTÉSI MÓD::SZABADON ÁLLÓ

TELEK TERÜLETE:

8831/4 HRSZ6908 M²

MEGLÉVŐ ADATOK:

ÉPÜLET MAGASSÁG:	5,91M
BRUTTÓ ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	1402,42M ²
A TELEK BEÉPÍTETTSÉGE%	
ZÖLDFELÜLETI ARÁNY:	54,65%

KÖZMŰVESÍTETTSÉG:ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

VÍZVEZETÉK,

GÁZVEZETÉK,

SZENNYVÍZCSATORNA

TERVEZETT ADATOK:

(VÁLTOZÁS AZ ÚJ TÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉVEL)

MEGLÉVŐ BEÉPÍTETT BRUTTÓ TERÜLET: 1402,42 M²

TERVEZETT ÉPÜLET BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 404,05M²

ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 1806,47M²

A TELEK TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉGE: 26,15%

ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,91M

ZÖLDFELÜLETI ARÁNY: 32,39%

TERVEZETT ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

NETTÓ ALAPTERÜLET:	380,48M²
PADLÓSZINT:	+0,05 M
ERESZMAGASSÁG:	+3,25M
GERINCMAGASSÁG:	+6,52M

Folytatni kívánt tevékenység:

A tároló épületet a MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET üzemelteti.

A tervezett raktárépület regionális szerepet tölt be, a MMSZ karitatív tevékenységét szolgálja. Funkcióját tekintve az adományok raktározását, feldolgozását, rendszerezését, esetenként kisebb javítások elvégzését, a válogatás során selejtezési lehetőséget tesz.

Az épület két irányból közelíthető meg, az utca felől az összeállított csomagokért jövő magánszemély, illetve kiszállítók, önkéntesek. Az épület másik megközelítése az udvar felől. Innen töltik fel a raktárt adományokkal. Az adományokat teherautóval szállítják a helyszínre.

A tervezett épület fő funkcióként adományok tárolására és azok elosztására szolgál. Az épületben többféle adomány kerül raktározásra, bútorok, gyógyászati segédeszközök, ruhaneműk, élelmiszerek, köztük előre csomagolt fagyasztott termékek, és egyéb adományok. A különböző adományok a tervezett épületben elkülönítve kerülnek raktározásra. Egyes tároló helyiségekhez kiszolgáló terek is kapcsolódnak, ilyen például az eszközraktár, a szerelő és karbantartó, önkéntes munkavégző hely, ahol a ruha adományok kisebb javítása, varrása történik és előválogató helyiségek. Az előválogató helyiségben az adományok kerülnek összeállításra.

Az adományok eljuttatása a rászorulóknak részére kétféle képpen történik. Vagy személyesen eljönnek az elkészített csomagért, vagy azok autóval kiszállításra kerülnek. Ezek a csomagok az előválogató-átadó helyiségben kerülnek összeállításra és kiosztásra.

A szállítók előzetes megrendelés és időpont egyeztetés alapján érkeznek az előre összeállított csomagokért.

Az utca felőli bejáratnál az átadóból nyílik egy porta-iroda helyiség. A porta helyiség mind az utca felől, mind az átadó helyiség felől, nagy ablakokkal van ellátva, hogy a portás lássa az érkezőket és ellenőrizni tudja az átadás menetét.

Az épülethez két szociális helyiség csoport kerül kialakításra. Az épület Északi végében a dolgozók részére kerül kialakításra a munkavégzéshez szükséges szociális helyiségek, az épület Déli végében a vendégek részére készül egy szociális blokk, illetve ezt tudja használni a porta-irodai dolgozó. (a szociális blokkokról a későbbiekben részletes leírás készül)

A tervezett épület nyitva tartása: 8,00-16,00

A külföldi és belföldi kapott központi adományokról telefonon kapnak értesítést előre jelezve. A lakossági adományokat a nyitvatartási időben bármikor tudják fogadni. Az önkéntesek bevonása ügyeleti beosztás szerint történik, egyedi esetekben, nagyobb szállítmány érkezésekor a raktárvezető koordinálja, hívja be az önkénteseket.

Déli időszakban, az ebédszünetben nincs zárva az épület.

Ha valaki adományért jön, először a Hoffmann J.u. 11-ben kap adományjegyet (pl. ruhajegyet, élelmiszerjegyet) az Információs Irodában, és azzal lehet kimenni a tárolóhoz nyitvatartási időben és ott átvenni az adományt.

Munkavállalói létszám:

A tervezett raktár épületben 1 fő irodai dolgozó és 1 fő raktáros dolgozik folyamatosan. Rakodáskor alkalmanként 7 fő önkéntes rakodó munkás fog dolgozni. Nemek szerint női és férfi dolgozók vegyesen. Számszerűen nem lehet előre meghatározni, mivel az önkéntesség miatt ez változó lehet.

Szociális helyiségek:

Az épülethez két kiszolgáló szociális helyiség csoport kerül kialakításra. Az épület Északi végében a dolgozók részére kerül kialakításra a munkavégzéshez szükséges szociális helyiségek, az épület Déli végében a vendégek részére készül egy szociális blokk.

Az épület Északi végében lévő szociális blokk, dolgozók részére (esetenként 9 fő) kerül kialakításra. A fent említettek alapján nem lehet előre meghatározni a dolgozók nemenkénti megoszlását, ezért mind a két nemnek külön wc helyiség kerül kialakításra. A munkahely "B" - "C" kategóriába sorolható, ezért fekete-fehér öltöző nem kerül kialakításra. Ennek ellenére öltöző helyiség kerül kialakításra. Ebből nyílik egy zuhanyzó helyiség szükség esetére. Az öltözőben elhelyezésre kerülnek zárható szekrények az utcai ruhák (kabátok, táskák) részére. Az öltözőben szükség esetén nemenként elkülönítve öltöznek.

Ebben az épületrészben kap helyet egy pihenő helyiség és egy teakonyha étkezővel.

A közlekedő és a pihenő, illetve teakonyha megközelítése akadálymentesítésre kerül.

A munkahelyen fogyatékkal rendelkező emberek is dolgozhatnak.

Az épület utca felőli Déli bejáratnál lévő szociális blokk, mind a portán – irodában lévő dolgozó, mind az utcáról bejövő vendég, szállító stb. használhatja. Az épületrész akadálymentesítésre kerül. Kiépítésre kerül egy akadálymentes wc, mely egyben női wc szerepet is betölt, egy előtérből nyíló kézmosóval felszerelt férfi wc, egy zárható takarítószer tároló helyiség.

Az akadálymentes wc mérete lehetővé teszi a kerekesszék biztonságos használatát. A helyiség kifelé nyíló ajtóval van ellátva mely megfelelő szélességű könnyen nyitható és zárható kerekesszékből is.

A wc csésze úgy kerül elhelyezésre, hogy egy aktív használó kerekesszékből történő átülése lehetséges. Az akadálymentes használhatóság érdekében a Wc-ülőke a padlószinttől 0,48m magasságban helyezkedik el, a fal síkjától pedig 0,7m kiállású. A kerekesszékből történő átülés segítése érdekében a Wc-csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz kialakítva, a fal felől fix, a tér felől felhajtható kivitelben. A kapaszkodók használati magassága 0,75m.

A mosdókagyló konkáv peremű és könyöklő résszel ellátott. A mosdókagyló használati magassága 0,85m. A mosdó helyiség csúszás- és tükröződésmentes könnyen tisztítható felülettel van ellátva. A kezelőeszközök a 0,9-1,10 m magasságban lévő, burkolati szinkontrasztal kiemelt sávban helyezkednek el. Működtetésük nem igényeljen erős szorítást, tekerést, illetve forgatást. Vészjelző berendezést a wc-csésze közelében, a padlószinttől 30 cm-re kell elhelyezni. A vészjelzést a Porta-irodában fogadják.

A szociális helyiségek könnyen tisztítható és fertőtleníthető, hézagmentes csúszásgátló felületű padozattal ellátott, a víz össze- és elfolyását, padlóösszefolyó biztosítja.

A vizes helyiségek falai, a szennyeződésnek és nedvességnek kitett magasságig, azaz 2,10 m-ig mosható, fertőtleníthető hézagmentes falfelülettel kerültek kiképzésre.

A mosdóban a hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított. Meleg vizet gázkazán adja.

A mosdónál folyékony kézmosószer, papírtörölő biztosított, illetve a mosdó alatt pedálos papírgyűjtő szemetes.

A belső terű wc helyiségekben kapcsolóra szerelt késleltetéssel ellátott szellőző ventilátor kerül beépítésre, amelyet tető fölé kell vezetni.

A takarítószer tárolóban a takarításhoz vízvételi és kiöntési hely, illetve zárható takarítószer tároló szekrény biztosított.

A mosdókban, zuhanyzóban padlóösszefolyó elhelyezésére került sor.

Étkezés:

Az épület Északi végében lévő szociális részben kialakításra kerül teakonyha étkezővel. Itt mikro hullámú készülékben megmelegíthetik a dolgozók az ebédjeiket és az étkező asztalnál kultúrált módon elfogyaszthatják azt. A teakonyhában kézmosási lehetőség biztosított.

A teakonyha helyiség könnyen tisztítható és fertőtleníthető, hézagmentes csúszásgátló felületű padozattal ellátott.

A mosogatónál, kézmosónál papírtörölő biztosított, illetve a mosogató, mosdó alatt pedálos papírgyűjtő szemetes kerül elhelyezésre.

A portai irodában dolgozók felváltva ebédelnek.

Rakodás:

A raktárakban rakodógépekkel (emelőbeka és emelővillás targonca) dolgoznak. A raktárak mérete megfelel a rajtuk mozgatandó teher méretének, a szállító-, illetve rakodógép biztonságos mozgásához. A raktárak az épület két végén, illetve az udvar felől közepén kijáráttal vannak ellátva, mellyel a rakodó gép járműközlekedésre alkalmas utak biztosítottak.

Közlekedés:

A megváltozott munkaképességű (fogyatékos) munkavállalók igényeit figyelembe véve kerültek kialakításra az ajtók, a közlekedők, a mosdók és a munkahellyel összefüggő berendezések a testi adottságaiknak megfelelően, illetve megváltozott munkaképességükre figyelemmel.

Takarítás:

Az épület takarításához a hideg – meleg vizes falikútból van lehetőség a vízvételre. A szociális helyiség takarításához szükséges tisztító-fertőtlenítőszer, a takarítószer tárolóban külön erre a célra elhelyezett, zárható takarítószer tároló polcos és / vagy zárt szekrényekben lesznek tárolva.

A tisztítószerket és fertőtlenítőszereket eredeti csomagolásban, felirattal ellátva kell tárolni. A veszélyes anyaggal/készítményekkel kapcsolatos tevékenységet a területileg illetékes ÁNTSZ Kistérségi Intézetéhez be kell jelenteni. A veszélyes anyag/készítmények magyar nyelvű biztonsági adatlapját a helyszínen kell tartani.

A napi munka befejezése után a raktárok kivételével összes többi helyiségben takarítást kell végezni. A raktárakban hetenként egyszer a helyiségre és berendezésekre kiterjedő nagytakarítást kell végezni.

A takarítás folyamán keletkezett szennyvíz a telken kiépített csatornahálózatba kerül.

Környezetre gyakorolt hatás:

Zaj- és rezgés elleni védelem:

A raktárakban zajos tevékenység nem működik.

Az építkezés során keletkező zajterhelés előírt zajterhelési határértéket nem haladja meg

Az épület kialakítása után figyelembe veendő zajforrások az alábbiak:

A létesítmény csak a nappali időszakban üzemel. Üzemidő: 8-16 óra.

Járműforgalom: A tevékenység jellegéből adódóan heti max. 1-2db áruszállító járművel lehet számolni, illetve napközben az emelővillás targonca működik. A napi gépkocsi forgalom elhelyezése az ingatlan előtt történik.

A gépkocsiból és targoncából adódó zajkibocsátás elhanyagolható.

Tehát a raktár működése során a környezeti zajterhelés nem fogja a jogszabályokban előírt határértékeket meghaladni.

Levegőtisztaság- védelem:

Az építkezés során levegőszennyezés a rendeletben előírt légszennyezettségi határértéket nem haladja meg.

A tárolóban raktározás közben légszennyező anyagok nem képződnek.

Az épület *fűtése*: meglévő 1db kondenzációs fali gázkazán.

A hőtermelő berendezés teljesítményét tekintve nem bejelentés kötelezettek, mivel hőteljesítményük nem éri el 140 kW teljesítményt

Anyagmozgatás és Szállítás közben fellépő légszennyezettség:

A belső anyagmozgatás emelővillás tartgoncával történik., a légszennyezettség ebből a tevékenységből nem számottevő.

Szállítás A tevékenység jellegéből adódóan heti max. 2db áruszállító járművel lehet számolni.

A tervezett bővítéssel a napi személyautó forgalom utca felől történik.

A gépkocsiból adódó légszennyezettség elhanyagolható.

Hulladékgazdálkodás:

Veszélyes hulladék:

Az ingatlanon kis mennyiségben keletkezik veszélyes hulladék:

EWC kód	Megnevezése	Mennyisége
20 01 21*	Fénycső hulladék	<10 kg/év
20 01 27*	Elhasznált nyomtatópatron	<10 kg/év

A fénycsőveket és a patronokat azok beszállítói veszik át, azok cseréjekor.

Nem veszélyes hulladékok:

A tevékenység végzésével összefüggésben kommunális és csomagolási hulladék keletkezik

EWC kód	Megnevezése	Mennyisége
20 03 01	Kommunális hulladék	<1 t/év
15 01 05	Vegyes összetételű csomagolási hulladék	<5 t/év

A keletkező települési szilárd hulladék az intézmény egyes helyiségeiben elhelyezett műanyag hulladékgyűjtőkben kerül elhelyezésre, amelyet az ingatlan kerítés mellett kialakított szelektív hulladék tárolóban gyűjtik össze és szervezett hulladékelszállítás keretében, a kijelölt szemétkerakó helyre szállítják el.

A kerítés melletti hulladéktároló hely padozatát mosható felülettel kell kialakítani. A víz - kis távolság miatt - slaggal vezethető a hulladéktároló helyre.

Építési hulladék

Építési hulladékot konténerben gyűjtve el kell szállítani a helyi hulladéklerakóba.

Vízminőség- védelem:

Vízfelhasználás:

A meglévő szociális épület szociális helyiségének vízellátása a meglévő ivóvíz meglévő városi ivóvíz hálózatra van csatlakoztatva.

Szociális vízigény:

A raktárban esetenként 9 fő munkavállaló dolgozik. Mivel ez a dolgozói létszám csak időszakos, ezért átlagosan napi 5 fővel számolva

napi vízigénye az 5főnek $80\text{l/főmax } 400\text{ l/d}$

napi vízigény a takarításhoz 5főnek $70\text{l/főmax. } 350\text{ l/d}$

Összesen a napi vízigény: $750\text{ l/d} = 0,75\text{m}^3/\text{nap}$

Éves vízigény: $192\text{m}^3/\text{év}$

Technológiai vízigény:

A tároló és elosztó épület működésekor technológiai vízigény nem keletkezik.

Tehát az összes éves vízigény $192\text{m}^3/\text{év}$.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épület tetőfelületéről összegyűlt csapadékvizet a tetőre felszerelt ereszcsonal az saját ingatlanon összegyűjti és saját ingatlanon belül elszikkasztásra kerül.

Szennyvízelhelyezés:

A tevékenységhez kapcsolódóan keletkező, kizárólag szociális eredetű szennyvíz mennyisége közel azonos a szociális célra felhasznált víz mennyiségével, azaz $0,75\text{ m}^3/\text{nap}$, illetve $192\text{ m}^3/\text{év}$.

Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A „**Dohányzásra kijelölt hely**: az épület bejárataitól 5 m távolságban a kerítés mellett az udvaron kerül kijelölésre, melynek helyét kitűzött tábla jelzi.

Vizelvezetes:

A terburkolatokról csapadékvíz gravitációs uton jut az esővíz a környező zoldfeluletekre. A vendégbejáró előtti burkolatban vonalas víznyelő építendő be az épület elé, az utca felől érkező csapadék összegyűjtésére. Innen zárt csatorna vezeti el a vizet a raktár mögötti szikkasztó árokba. A meglévő árok épület melletti szakasza átépítendő, áthelyezendő: legalább 2m-re kerüljön a csarnok falától.

Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése

A MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT KECSKEMÉTI ÚJ RÉGIÓS KÖZPONTI
ADOMÁNYGYŰJTŐ TÁROLÓ ÉS ELOSZTÓ ÉPÜLETE
építési engedélyezési tervéhez

Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése a 7/2006. (V. 24.) TNM r. 5. § (1) Új épületnek az építése esetén a tervezési programban és az építészeti-műszaki dokumentációban vizsgálni és rögzíteni kell a műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét a 4. mellékletben

A 4. melléklet a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez az **1000 m²** hasznos alapterületnél nagyobb épületekre írja elő a fenti vizsgálatot,

A tervezett létesítmény alapterülete **380,48 M²**, tehát kisebb, mint **1000 m²**, ezért a rendelet értelmében nem szükséges az épület **alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzése.**

A tervezett létesítmény alapterületének nagy része csak temperálást igényel, még az üzemelés – nyitva tartás idején is.

Fűtési energiaigényét így a gépészeti műleírás szerinti 1 db nagy energiahatékonyságú fali kazán (amely melegvíz-ellátásra is alkalmas) nagy biztonsággal, szakaszolt üzemeltetéssel biztosítja.

Az ott tartózkodók létszáma a nyitvatartási időben általában 2-3 fő, az önkéntesek csa az adományok érkezésekor (legfeljebb havi 1-2 nap) vannak jelen - így tisztálkodásra melegvízigény általában nem is mutatkozik.

Fentiek egyértelműen indokolják, hogy a költséges és lényegében a folyamatos igénybevétel esetén gazdaságos geotermális, vagy napkollektoros megújuló energiák hasznosítása az aránytalanul magas beruházási költségek miatt nem megvalósítható.

Az elektromos energiaigény a technológia esetében nem releváns, lényegében a világításhoz és a számítógép, valamint a teakonyhai alkalmazásokhoz szükséges. A világítási energiaigény az üzemeltetési időben lényegében csak az igen ritkán használt belsőfékvésű szociális helyiségekben igény, amely az energiatakarékos világítótestek miatt csekély – így az elektrovoltarikus megoldás, a napelemek alkalmazása, amelyek áramelőállítása időben éppen egybeesik a napsütéses időben a nappali nyitvatartással – amikor is a természetes bevilágítás miatt világítás miatt mesterséges világításra lényegében nincs szükség.

Fentieket figyelembe véve a megújuló energiák alkalmazása a tervezett létesítményben a beruházási költségek korlátozott volta és az igen hosszú várható megtérülés miatt nem indokolt, gazdaságtalan.

Természetesen a napelemek és a napkollektorok elhelyezésére a későbbiekben van lehetőség a magastetős kialakítású épületen.

Zöldfelület-számítás

Övezet: Vt

Előírt minimális zöldfelület: 10,0 % = 691 m², háromszintes telepítés

Telek területe: 6.908 m²

Beépített terület: 1.920 m² 27,8%

Burkolt terület (terkő)+szikkasztó árok: 2.864 m² 41,5 %

Zöldfelület: 2.124 m² 30,7 % - megfelelő

Fakivágás: 8 db, fatelepítés: 36 db

4. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

LÁSD KÜLÖN FÁJLBAN

5. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

LÁSD KÜLÖN FÁJLBAN

6. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

LÁSD KÜLÖN FÁJLBAN