

Feladó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

Tárgy:

**I. számú kiegészítő tájékoztatás,
közbeszerzési dokumentum módosítása
ajánlattételi határidő módosítása**

Tisztelt Gazdasági szereplő!

1. ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület ajánlatkérő 2018.02.16. napján „*Új adománytároló építése Kecskeméten a Matkói u 20. szám alatt*” tárgyban, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti – összefoglaló tájékoztatóval induló - nyílt közbeszerzési eljárást.

Az eljárás iránt érdeklődők élve a kiegészítő tájékoztatás kérésének lehetőségével az alábbi kérdéseket tették fel (küldték meg) az ajánlatkérő részére, mellyel kapcsolatosan a kérdést és az ajánlatkérői válaszokat ezennel küldjük meg a T. Gazdasági szereplők részére.

2. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

1.Kérdés:

Jól értelmezzük-e, hogy a felhívás 14) (B2.) pont szerinti referencia alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés általános építményekhez kapcsolódóan ír elő referenciát?

1.Válasz:

Igen, jól értelmezik.

2.Kérdés:

Tételkiírásban nem szerepelnek épületen kívüli körzethez tartozó munkák, pl. gyeprácsos és mozgássérült parkoló kialakítás, vagy járdák kialakítása. Az épületen kívüli munka hozzá tartozik a generál kivitelezéshez?

2.Válasz:

Az épületen kívüli munkák is a generál kivitelezés részét képezik. A tervdokumentációban szereplő valamennyi elem megépítése szükséges. Ajánlatkérő erre tekintettel a költségvetés építészetre vonatkozó részét módosítja az alábbiak szerint:

Régi file név: 2_ktg_epitesz_mnn

Új file név: 2_ktg_epitesz_20180302_Mod

Az új építész költségvetésben új fülön (***kiegészítő tételek*** nevű fülön) szerepelnek **1-6. sorszámmal** az alábbi tételek:

- 30 m hosszban gyephézagos térkővel burkolt szikkasztó árok összesen 54 m² felületen. A szikkasztóárok hivatott a csapadékvíz szikkasztására.
- 134 m² épület körüli járda nyílthézagos beton térkőburkolattal CKT aljazaton (egyenértékű burkolat és ágyazat készíthető)

- 105 m² nyílthézagok beton térkőburkolat készült CKT aljazaton akadálymentes parkoló és épület utcafrontja előtt. (egyenértékű burkolat és ágyazat készíthető)
- Meglévő kerítéshez csatlakozó új kerítésszakaszok hossza: 5,4+5+4 m illetve az épület utcai homlokzatának másik oldalán további 4 m. Így összesen 18,4 m kerítés készül 1 utcai kapuval. A kerítés horganyzott acél kivitelben kell készüdjön nyíló kapuban cylinderzár tervezett.
- folyóka készül a bejárat előtt.

Továbbá az **Irtás, föld- és sziklamunka** fülön 2. tétel mennyisége növekedett 131m³-re.

3.Kérdés:

Tételkiírásban, belső válaszfalakban szálas szigetelés szerepel, műszaki leírásban hanggátló szigetelés. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt az ellentmondás feloldására.

3.Válasz:

A szálas szigetelés kifejezés a termék anyagára vonatkozik, a hanggátló szigetelés pedig az akusztikai tulajdonságára, funkciójára. E kettő nem zárja ki egymást, a szerelt válaszfalakba kapható kőzetgyapot és üveggyapot paplanok is egyenértékűnek tekintendők a tervdokumentáció további pontjainak figyelembevételével.

4.Kérdés:

Nem található tűzvédelmi tervfejezet, így nincs információ az acélszerkezet esetleges tűzgátló bevonatára. Kiírásban festett szerkezet van megadva. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérő állásfoglalását és az információ megadását.

4.Válasz:

Tűzvédelmi szempontból AK besorolású az épület, alapterület és létszám alapján besorolás megtörtént. Az épületszerkezetekre nem vonatkozik tűzvédelmi követelmény. Tűzvédelmi burkolás vagy festés nem tervezett. A tervek szerinti felületkezeléssel kell ellátni az acélszerkezetet.

5.Kérdés:

Előírányzott költségkeret nagyon magasnak van megadva a tételkiírásokban szereplő anyagokra és munkákra. Ez elírás, vagy van olyan beruházási tétel, ami nem került bele a kapott anyagba, de a teljes beruházási összeget terheli?

5.Válasz:

A beszerzés kapcsán költségkeret nincsen. Ajánlatkérő a becsült értéket más beszerzéssel egybeeszmítottan határozta meg.

6. Kérdés:

Az építész költségvetés kiírásban, az irtás, föld és sziklamunka 10. tétele milyen jellegű burkolatot kell bontani és milyen vastagságban (beton, aszfalt, kiselemes térkő) illetve mennyi fát, bokrot érint a fa kivágás?

6.Válasz:

Az épület tervezett helyén található kis alapterületű 1 méter magasságot el nem érő aljnövényzet, bokrok illetve az alábbi 10 cm-t meghaladó keresztmetszetű fák távolítandók el: 2 db d=15 cm törzsátmérőjű galagonyafa, 5 db d=15 cm törzsátmérőjű vadgesztenyefa, 1 db D=25 cm törzsátmérőjű eperfa.

A helyszínrajzon látható, épület mentén húzódó 2 méter széles térkőburkolatos terület alatt részben töredezett aszfaltburkolat található jelenleg, melyet a tervezett térkő kialakítása előtt el kell távolítani.

7.Kérdés:

Eljárást megindító felhívás 14. B2 pont szerint „Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkákat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetését a VHR 321 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 322/2015

(X.30) Kormány rendelet 2. sz. melléklete alapján." Jól értelmezzük, hogy tárgyi projekt ajánlatában műemléki épület kivitelezésre vonatkozó referenciát kell csatolnunk?

7.Válasz:

A feltett kérdésre tekintettel Ajánlatkérő a felhívás vonatkozó pontját módosítja.

8.Kérdés:

Az építész költségvetés kiírásban 19+2 db 100x100-as méretű műanyag ablak szerepel, a terveken és konszignációban pedig összesen 36. Kérjük ennek javítását.

8.Válasz:

Ajánlatkérő erre tekintettel a költségvetés építészetre vonatkozó részét módosítja az alábbiak szerint:

Régi file név: 2_ktg_epitesz_mnn

Új file név: 2_ktg_epitesz_20180302_Mod

A **Fa- és műanyag szerkezet elhely.** fülön található 9. és 10. sorszámú tételénél a mennyiség változott, illetve a 13. tétel került be új tételként. 100x100 cm méretű nyílászárók az alábbi mennyiségekkel szerepelnek: 21 fix üvegezésű, 18 bukó vasalattal, 1 nyíló vasalattal.

3. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA

Ajánlatkérő a dokumentáció műszaki leírás, költségvetés építészetre vonatkozó részét módosítja az alábbiak szerint:

Régi file név: 2_ktg_epitesz_mnn

Új file név: 2_ktg_epitesz_20180302_Mod

4. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) pontja alapján **ajánlattételi határidőt és ezzel egyidejűleg az ajánlat(ok) felbontásának idejét (eljárást megindító felhívás 15. és 18. pontja) módosítja:**

Régi határidő: 2018. március 9. 10:00 óra

Új határidő: 2018. március 13. 10.00 óra

Budapest, 2018. március 2.

Tisztelettel:



dr. Markovics Barbara
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00141

dr. Markovics Barbara,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Szász és Markovics Ügyvédi Iroda
1115 Budapest, Bartók Béla út 152.
06-1-274-5751